



COMUNE DI BAGNI DI LUCCA
Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 82 del 05/05/2023

OGGETTO: Affidamento Impianto Natatorio Di Villa Ada – Requisiti Generali Del Bando Pubblico

L'anno duemilaventitre, del giorno cinque del mese di Maggio alle ore 14:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il Sindaco Paolo Michelini, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott. Federico ValleValentina Iezzi

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
MICHELINI PAOLO	SINDACO	SI
PACINI SEBASTIANO	VICESINDACO	NO
VALENTINO LUCIA PRISCILLA	ASSESSORE	SI
BARSELLOTTI MARIA	ASSESSORE	SI
STRIGOLI ROBERTO BRUNO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: Affidamento Impianto Natatorio Di Villa Ada – Requisiti Generali Del Bando Pubblico

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Bagni di Lucca è proprietario di un impianto natatorio denominato “*Impianto Natatorio di Villa Ada*” sito in loc. Terrarossa;

DATO ATTO che l’impianto negli ultimi anni è stato gestito in forma stagionale e per il solo periodo estivo, causa le pessime condizioni di tutta la struttura e maggiormente della parte coperta;

CONSIDERATO che i lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell’impianto natatorio sono in via di completamento;

VISTA la Delibera di indirizzo della Giunta n. 40 del 18/03/2021, con la quale si incaricava l’ufficio tecnico di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione d’interesse, finalizzato all’affidamento pluriennale dell’impianto natatorio di Villa Ada, che prevedesse anche un piano finanziario allo scopo di verificare la rilevanza economica o meno dell’impianto stesso;

VISTA la Determinazione n. 205 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione d’interesse per la gestione dell’impianto natatorio di Villa Ada, a seguito del quale sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse, due delle quali qualificano la gestione dell’impianto “senza” rilevanza economica ed una “con” rilevanza economica;

CONSIDERATO che le suddette manifestazioni d’interesse furono presentate nel mese di giugno 2021, quando la stima dei costi fissi non poteva tener conto dei sensibili aumenti dei costi energetici di luce e gas che si sono nel frattempo verificati, con la conseguenza che l’apertura tutto l’anno dell’impianto natatorio è da qualificarsi certamente come priva di rilevanza economica;

VISTO che la gara per l’affidamento pluriennale dell’impianto natatorio di Villa Ada, esperita sulla piattaforma START con invito ai 3 operatori economici che manifestarono interesse, è andata deserta malgrado un canone a base di gara molto basso proprio per la non rilevanza economica;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, non intendendo gestire direttamente l’impianto sportivo, intende ripubblicare un bando per affidarlo preferibilmente in gestione a Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, secondo procedure di evidenza pubblica come previsto dall’art. 14 della L.R. 21/2015 e dall’art. 5 del Regolamento Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali già approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 30/07/2012 ai sensi della previgente L.R. 6/2005 ed accertato che lo stesso rispetta sostanzialmente i criteri e le modalità di affidamento disciplinati dalla subentrata L.R. n° 21 del 27 febbraio 2015;

VISTA la Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 febbraio 2015 che all’art. 15 indica i criteri e le modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana, da disciplinare con specifico Regolamento locale;

RITENUTO che in merito alla gestione dell’impianto questa Amministrazione intende fornire degli indirizzi generali, oltre a quelli stabiliti dall’art. 15 della Legge Regionale e dall’art. 9 Regolamento Comunale, che dovranno essere di base all’affidamento in concessione dell’impianto;

DATO ATTO che sugli atti di mero indirizzo politico non è necessaria la preventiva apposizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art.49 del d.lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge ;

DELIBERA

1) di richiamare ed approvare tutto quanto espresso in premessa;

2) di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la concessione dell'impianto sportivo denominato "Impianto natatorio di Villa Ada", sito in Bagni di Lucca, nel parco dell'omonima Villa, distinto al F. 99 mapp. 413 sub.3;

3) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione e pubblicazione di tale avviso pubblico in base ai seguenti indirizzi e requisiti minimi:

- procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- destinatari del Bando qualsiasi imprenditore, prevedendo però criteri nei punteggi a favore delle Società e dei soggetti elencati all'art. 14 della L.R. 21/2015;
- indicazione nel Bando che l'impianto sarà consegnato nel mese di giugno 2023 con i lavori completati;
- durata concessione pari a 6 anni rinnovabili a pari periodo, previo atto Deliberativo;
- sopralluogo obbligatorio;
- divieto di sub concessione a terzi salvo per la gestione del Bar;
- canone d'affitto annuo simbolico, tenuto conto della non rilevanza economica dell'impianto se aperto tutto l'anno;
- possibilità di sola apertura estiva per i primi 3 anni, ferma restando la responsabilità di custodia, con previsione in tale caso di un canone mensile di mercato;
- a carico del Concessionario la voltura o intestazione delle utenze e relativo pagamento;
- previsione di contributo pubblico di € 20.000 all'anno per tutta la durata della concessione, a sostegno del pagamento delle utenze relative al solo periodo invernale, dietro presentazione delle relative bollette;
- penale in caso di rescissione da parte del concessionario prima della scadenza dei 5 anni, qualora non sia dimostrato che i costi di gestione sono superiori alle entrate;
- cauzione provvisoria e definitiva da stabilirsi in quota fissa, da garantire con polizza fideiussoria unicamente stipulata con primaria compagnia assicurativa, o con versamento diretto in tesoreria;
- stipula idonee polizze assicurative di RCT e incendio/atti vandalici;
- a carico del Concessionario l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/nulla osta/permessi/certificati e quant'altro previsto dalla normativa vigente e necessari per l'avvio e la gestione dell'attività;
- a carico del Concessionario l'acquisto ed allestimento di arredi e accessori;
- possibilità di eseguire lavori di straordinaria manutenzione sugli impianti, previa autorizzazione dell'amministrazione, purchè debitamente documentati prima dell'effettiva realizzazione;
- possibilità di eseguire lavori di straordinaria manutenzione ed anche di miglioria sull'edificio bar e sull'edificio presente sulla terrazza sopra gli spogliatoi, senza possibilità di scomputo del canone;
- accesso all'impianto dal Parco di Villa Ada, con possibilità di modificarlo in caso di vendita della Villa o nel caso di riqualificazione;
- elementi di valutazione che tengano conto dell'esperienza nel settore, delle tariffe praticate, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati, della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- prevedere che l'affidatario applichi le tariffe d'uso degli impianti in misura uguale od inferiore a quelle approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38/2017 di seguito riportate, salvo variazioni dovute ad incrementi dell'indice Istat: (con possibilità di introdurne altre):
 - a) tariffa di ingresso giornaliera maggiorenni € 9,00
 - b) tariffa di ingresso giornaliera minorenni € 7,00
 - c) abbonamento 10 ingressi maggiorenni € 80,00
 - d) abbonamento 10 ingressi minorenni € 60,00;

- diffusione del nuovo avviso mediante pubblicazione dello stesso all'albo on line, sul sito istituzionale del Comune e con pubblicizzazione sulla stampa locale;

4) di pubblicare il nuovo avviso e relativi allegati per un periodo minimo di 15 giorni;

5) Di dare atto che la gestione dell'impianto risulta "senza" rilevanza economica

6) Di dichiarare il presente atto con successiva distinta ed unanime votazione, immediatamente esecutivo ai sensi del comma 4 art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Paolo Michelini

Il Segretario Generale Comunale
Dott. Federico Valle Ssa Iezzi Valentina